

RICHTLIJNEN BIJ VERHUIZING

Wij adviseren u het gehuurde voor het tijdstip van de eindinspectie in goede staat te brengen.

Wij vragen hierbij uw bijzondere aandacht voor het volgende:

*** Indien nodig, gas- en waterleidingen afdoppen (gas- en waterdicht), zodat er geen gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.

*** De gehele woning, inclusief berging, schoon achterlaten:

- ◆ In het bijzonder het sanitair schoon opleveren;
- ◆ Spijkers en schroeven uit wanden, vloeren en plafonds verwijderen en grote gaten vakkundig dichtzetten;
- ◆ Kroonsteentjes aanbrengen;
- ◆ Tenzij er sprake is van overname door een opvolgend huurder vloerbedekking, ondertapijt en/of zeil verwijderen (inclusief resten van vloerbedekking);
- ◆ Eventuele verfstrepen op wandcontactdozen, schakelaars, ruiten etc. vakkundig verwijderen;
- ◆ Naamplaatjes, stickers verwijderen en beschadigingen herstellen;
- ◆ Het schilderwerk van plafonds en wanden dient zodanig te worden achtergelaten, dat door een nieuwe huurder met een normale behandeling een lichte kleur kan worden verkregen.

*** Aan- en bijgebouwen verwijderen inclusief fundering (beschadigingen herstellen, materialen afvoeren).

*** Gebroken ruiten (voor zover niet in de glasverzekering van Compagnie) vervangen.

*** Defect en/of gebroken hang- en sluitwerk zoals deurkrukken, raamboompjes, sloten, uitzetijzers, espagnoletten, briefplaten, vlizotrappen, etc. vervangen.

*** Controleren of ontluchtingskleutels, vulsleutel en vulslang van de cv-installatie aanwezig zijn.

*** Beschadigde binnendeuren vernieuwen.

*** Beschadigde of kapotte schakelaars, elektradozen, wandcontactdozen etc. vervangen.

*** Afvalcontainers behoren bij de woning, deze moeten leeg worden achtergelaten, bij voorkeur in de berging of op de achterplaats. In ieder geval niet bereikbaar voor derden.

Indien er sprake is van een containervoorziening dan dient u deze sleutel(s) in te leveren.

U dient bij de eindinspectie alle sleutels van de voor-, achter-, bergingsdeur, brievenbus, poort e.d. + eventuele zenders in te leveren (ook alle bijgemaakte exemplaren). Ook alle sleutels van binnendeuren en kastdeuren moeten in de woning aanwezig zijn.

Indien niet alle sleutels worden ingeleverd dan zijn wij genoodzaakt om een nieuw slot te plaatsen voor uw rekening.

Het is niet toegestaan om sleutels af te geven aan een nieuwe huurder.